



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2026

№ 10623

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения и эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства по
ул. Петухова в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Кобенко В.А. по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова (к.н.з.у.: 54:35:051130:540)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:475, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:736, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, городской округ Новосибирск, ул. Петухова, участок 476;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:051125, 54:35:051130.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного

кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 53-25-4352.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных

участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

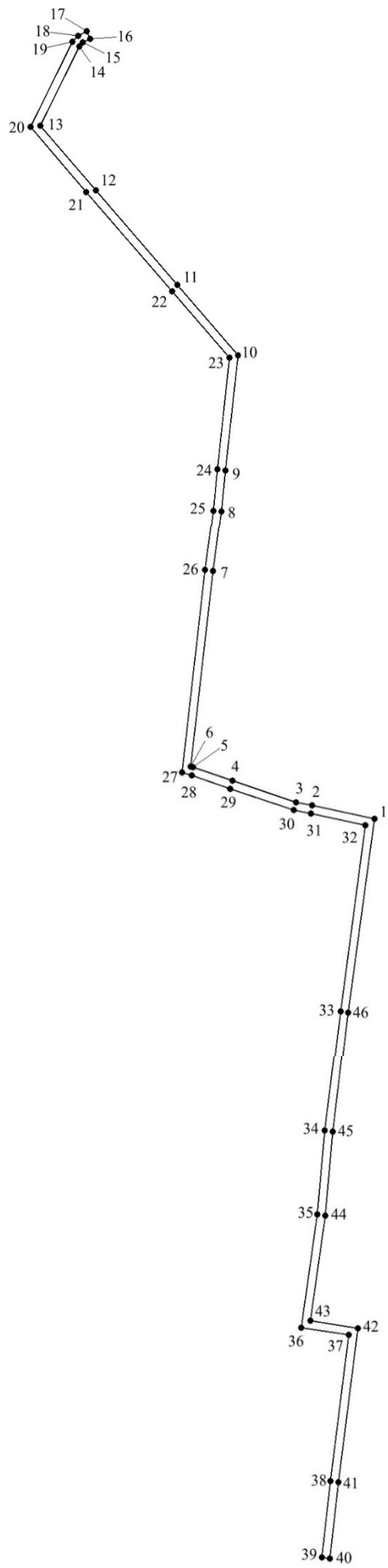
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2026 № 10623

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 882 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479506,00	4194280,21
2	479509,29	4194264,64
3	479510,09	4194260,71
4	479515,32	4194244,85
5	479518,56	4194235,00
6	479518,76	4194234,40
7	479566,35	4194239,99
8	479580,99	4194241,96
9	479591,00	4194243,04
10	479619,09	4194246,07
11	479636,21	4194230,96
12	479659,21	4194210,65
13	479674,92	4194196,78
14	479694,18	4194206,51
15	479695,13	4194207,44
16	479696,12	4194209,29
17	479697,89	4194208,35
18	479696,75	4194206,22
19	479695,35	4194204,86
20	479674,62	4194194,38
21	479658,79	4194208,34
22	479634,61	4194229,70
23	479618,42	4194243,99
24	479591,35	4194241,06
25	479581,23	4194239,97
26	479566,60	4194238,01
27	479517,37	4194232,23
28	479516,54	4194234,76
29	479513,38	4194244,34
30	479508,16	4194260,19
31	479507,25	4194264,39

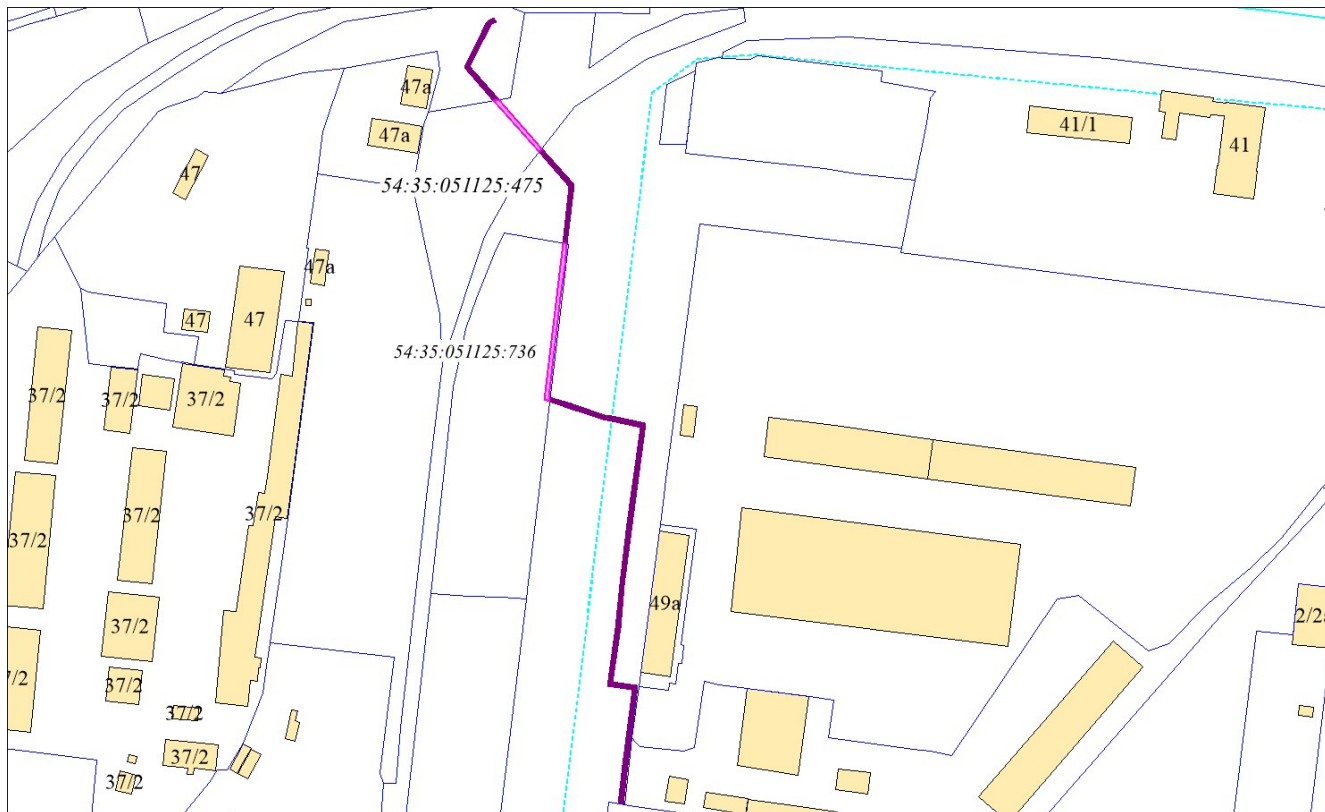
1	2	3
32	479504,42	4194277,98
33	479459,16	4194271,78
34	479430,12	4194268,12
35	479409,70	4194266,27
36	479382,16	4194262,29
37	479380,39	4194274,19
38	479344,88	4194269,52
39	479326,29	4194267,42
40	479325,98	4194269,39
41	479344,63	4194271,51
42	479382,08	4194276,43
43	479383,84	4194264,55
44	479409,46	4194268,25
45	479429,91	4194270,11
46	479458,88	4194273,76

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район



Масштаб 1:1600

Условные обозначения



— границы частей земельных участков;



— границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



— границы земельных участков;



— границы кадастровых кварталов;

54:35:051125:47

— кадастровый номер земельного участка.